

Smlouva o nájmu prostor a zařízení
KULTURNÍHO DOMU MĚSTYSE MĚŘÍNA

uzavřená mezi

Městys Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín

IČ: 00294799 DIČ: CZ00294799

Zastoupena: starostou Ing. Jiřím Servítem

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Pan(i) / Společnost:

Trvale bytem / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Zastoupen(á):

Bankovní spojení:

(dále jen jako „nájemce“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Kulturním domě (dále jen „KD“), ul. Brněnská, Měřín (nehodící se škrtnout):

- | | |
|---------------------------------|----------|
| a) Celý KD | ano x ne |
| b) Sál, přísálí, kuchyň..... | ano x ne |
| c) Pouze galerie | ano x ne |
| d) Pouze galerie a kuchyň | ano x ne |
| e) Kuchyň | ano x ne |
| f) Jiné prostory.....popis..... | ano x ne |

za účelem:

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem je sjednán za výše uvedeným účelem na den :
- 2.2. Vstup do pronajatých prostor, jejich odevzdání a převzetí klíčů bylo dohodnuto se správcem KD.
- 2.3. Do seznamu akcí v KD musí být akce nahlášena nejpozději do 30 dnů před dnem konání akce formou objednávky. Nahlašují se: druh akce, den konání, doba trvání (v případě kulturních nebo jiných společenských akcí je nájemce povinen ukončit tuto akci do 2:00 hodin, jinak jistota dle bodu 3.5. nebo 3.6. propadá ve prospěch pronajímatele), hodina vstupu a opuštění KD, jméno a adresa objednavajícího pro zaslání smlouvy, telefon a e-mail. Tato smlouva o pronájmu prostor KD musí být uzavřena a doručena nebo dodána pronajímateli nejpozději 7 dní před dnem konání akce uvedené v této smlouvě.

Článek III.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu

- 3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši ,- Kč (slovy: korun českých) podle aktuálního ceníku. Tento ceník je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1.**
- 3.2. Nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem (energie – vodné a stočné, plyn, el. energie) zaplatí nájemce na základě vystaveného předávacího protokolu správcem KD pronajímateli v dohodnutém termínu v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo převodem na účet pronajímatele nejpozději do 7 kalendářních dnů po ukončení akce.
- 3.3. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu v době splatnosti dle bodu 3.2. má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši podle bodu 3.4..

- 3.4. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v KD a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 75% nájemného na akci podle ceníku (Příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy, nebo nájmu dohodnutého v bodě 3.1.
- 3.5. V případě pronájmu celého KD dle bodu 1.1. odst. a) je nájemce povinen složit peněžitou jistotu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů KD, neuhrazení dohodnutého nájemného a úhrady energií. Smluvní strany se dohodly, že peněžitá jistota nebude po dobu jejího složení u pronajímatele úročena.
- 3.6. V případě pronájmu části KD dle bodu 1.1. odst. c), d), e) je nájemce povinen složit peněžitou jistotu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů KD, neuhrazení dohodnutého nájemného a úhrady energií. Smluvní strany se dohodly, že peněžitá jistota nebude po dobu jejího složení u pronajímatele úročena.
- 3.7. Nájemce se zavazuje uhradit částku 2.000,- Kč za úklidové práce při úklidu nad běžný rámec úklidových prací tj. za úklidové práce, které měl nájemce vykonat dle bodu 4.10. této smlouvy a které nevykonal.
- 3.8. Veškeré uvedené ceny jsou včetně příslušné sazby DPH.

Článek IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci prostory a vybavení řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu. Nájemce je povinen seznámit se a řídit se „Provozním řádem KD vč. požárního a evakuačního řádu“, který je **přílohou č. 2** této Smlouvy. Na základě podpisu „Předávacího a přebíracího protokolu“, který je **přílohou č. 3**, na sebe pořadatel přebírá odpovědnost za škody vzniklé v době pronájmu na pronajatých prostorách a vybavení a zavazuje se uhradit případné škody, které vzniknou během nájmu.
- 4.2. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **pouze k účelu** uvedenému v této smlouvě.
- 4.3. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení KD, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.4. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení KD řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Nájemce je povinen si zajistit pro akci proškolenou požární hlídku. Požární hlídka a nájemce včetně všech přítomných v KD se řídí požární dokumentací „Požární poplachovou směrnicí“ a „Požárním řádem“. Nájemce nesmí v žádném případě v průběhu jakékoliv akce (produkce, oslavy apod.) uzamykat pronajaté prostory. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvod k okamžité výpovědi a zrušení této nájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostoru včetně zaplacení smluvní pokuty ve výši podle bodu 3.4.
- 4.5. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
- 4.6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v KD bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v KD sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci Kulturního domu, přístup do pronajatých prostor KD za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.8. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.9. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do jednoho týdne (7 dní) před začátkem akce v KD, jinak akce bude vyřazena ze seznamu plánovaných akcí v KD.
- 4.10. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid veškerých pronajatých prostor a vybavení do čista provede nájemce dle pokynů správce KD. Venkovní úklid bude proveden dle provozního řádu. Odpad z akce uloží nájemce do nádob na tříděný odpad v obci. Zakazuje se odpad házet do kontejneru u hřbitova.

- 4.11. Při pořádání všech tanečních zábav a plesů a také některých dalších akcí, které určí správce KD, jsou pořadatelé povinni postavit mobilní oplocení mezi rohem KD a třetím sloupkem plotu sousedního RD. Toto oplocení musí pořadatel demontovat do 8.00 hod. následujícího dne. Dále je nájemce povinen provádět přesun aparatury do sálu bočním vchodem z ulice Brněnská.

Článek V.

Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor KD může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článků III., IV. této smlouvy.
5.2. Nájem prostor v KD je sjednáván na dobu určitou.
5.3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen prostory vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této smlouvy.
5.4. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení KD příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecné závazné předpisy.
6.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
6.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Měříně dne :

Za městys Měřín.....

V Měříně dne :

Za nájemce.....

Přílohy Smlouvy o pronájmu:

Příloha č.1 Ceník za pronájem a služby a ceník vybavení při jeho poškození nebo ztrátě

Příloha č.2 Provozní řád KD vč. požárního a evakuačního řádu

Příloha č.3 Předávací a přebírací protokol

Platnost od 1.9.2019 - RHM 13-12-19