

Podmínky pro umístování občanů v Domě s pečovatelskou službou v Měříně (dále DPS nebo Penzion):

Rada městyse Měřín na svém jednání dne 10.6.2020 schválila kritéria pro přidělení bytu a podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS Měřín.

Kritéria pro přidělení bytu v DPS Měřín:

- Senioři od 65 let, kteří mají sníženou soběstačnost v péči o vlastní osobu nebo domácnost a to z důvodu zdravotního stavu nebo věku, avšak nepotřebují nepřetržitou pomoc.
- Osoba, která pobírá starobní nebo invalidní důchod.
- Smlouvu o nájmu bytu v DPS může městys Měřín uzavřít se zájemcem na základě vlastního ověření důvodů udaných v písemné žádosti zájemce.
- Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou a to (dle vnitřního předpisu schváleného RM dne 12.7.2010) na dobu, po kterou je nájemník fyzicky schopný a nestane-li se trvale ležícím. Nastane-li taková situace, nájemník je předán do péče rodiny či jiného zařízení sociální péče. Byty nelze v žádném případě převádět na rodinné příslušníky nebo další osoby.

V DPS může být přednostně ubytován:

1. a) osamělý senior (od 65 let), jehož zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování sociální služby,

b) manželská dvojice (od 65 let), druh a družka, příp. jiné příbuzenské dvojice, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout,

c) osobám uvedeným pod písmenem a) a b), u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat pečovatelskou službu pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu apod.

d) osoby, které pobírají starobní nebo invalidní důchod.

2. V Penzionu nelze ubytovat též seniory, kterým kvalita bydlení v penzionu nahradí úkony pečovatelské služby, které jim doposud v jejich dosavadních, méně kvalitních bytech byly poskytovány. (např. mytí oken, donáška uhlí, obědy,...)

3. Byty v Penzionu jsou přednostně přidělovány lidem, kteří potřebují částečnou pomoc pracovníků poskytovatele pečovatelské služby. Jedná se o byt zvláštního určení. V penzionu nelze ani výjimečně ubytovat trvale ležící občany, občany postižené psychózami a jinými psychickými poruchami, pod jejichž vlivem by byl narušován život v DPS, jako jsou psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismu a jiné toxikomanie apod.

4. Pro schválení přidělení bytu v DPS je potřeba na žádost městyse doložit písemné vyjádření lékaře o zdravotním stavu zájemce o byt.

5. Výjimky v souladu s bytovou potřebou pomůže povolit městys Měřín.

Schváleno RM č. 10 dne 10.6.2020

MĚSTYS MĚŘÍN

Náměstí 106, 594 42 Měřín
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799
Tel.: 566 544 222

ING. JAROSLAV PAZDERA
MÍSTOSTAROSTA

Postup při vyřizování žádosti zájemce o byt v DPS Měřín:

1. Zájemce se informuje o podmínkách přidělování bytu
 - a. na úřadě městyse Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín, tel. 566 544 222
 - b. přímo v budově Domu s pečovatelskou službou, ul. U Hřiště 552, tel. 566 544 341
 - c. www.merin.cz
2. Zájemce podá písemnou žádost o přidělení bytu v DPS na úřad městyse, uvede důvody, které ho k žádosti vedou.
3. Žádost bude zaevidována do seznamu uchazečů. Žádost je nutné každé 3 roky aktualizovat, pokud nebude zveřejněno jinak. Jedná se o seznam uchazečů, nikoliv o pořadník. O zaevidování bude uchazeč informován.
4. V případě uvolněného bytu rada městyse (RM) posoudí a vybere na základě podmínek vnitřního předpisu ze všech evidovaných zájemců 3 zájemce, u kterých pověřený pracovník provede místní šetření.
5. RM postoupí písemné materiály (žádost o byt + místní šetření) a vybere vhodného nájemce bytu.
6. Vybraný nájemce bude písemně informován o rozhodnutí RM. Bude požádán o posouzení zdravotního stavu lékařem hrazeného ze svých prostředků. Dle výsledku lékařského posouzení bude se zájemcem uzavřena nájemní smlouva. V případě negativního posudku lékařem bude RM vybrán jiný ze tří zájemců.
7. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou je nájemník fyzicky schopný a nestane-li se trvale ležícím.
8. Všichni 3 zájemci budou písemně informováni o výsledku rozhodnutí.
9. Pokud evidovaný uchazeč 2x odmítne oslovení ze strany městyse Měřín, bude ze seznamu uchazečů vyřazen. O této skutečnosti bude ze strany městyse informován.

Informace pro zájemce o byt v Domě s pečovatelskou službou v Měříně (dále jen DPS nebo Penzion):

- Zájemci: Senioři od 65 let, kteří mají sníženou soběstačností v péči o vlastní osobu nebo domácnost a to z důvodu zhoršeného zdravotního stavu nebo věku, avšak nepotřebují nepřetržitou pomoc druhé osoby. Osoby, pobírající starobní nebo invalidní důchod.
- Do domu s pečovatelskou službou jsou přijímány všechny žádosti občanů, kteří mají trvalý pobyt na území ČR. Přednostně budou přijímány žádosti občanů Měřína a přilehlých obcí.
- Žádost bude zaevidována a projednána Radou městyse Měřín. Vyplněné žádosti zájemců o byt zvláštního určení v DPS Měřín eviduje městys Měřín ve spolupráci v DPS Měřín.
- Provozovatelem Domu s pečovatelskou službou v Měříně je městys Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín. Provozovatel zajišťuje údržbu a úklid společných prostor v budově domu s pečovatelskou službou.
- Úkony pečovatelské služby si nájemce domlouvá s pečovatelkou dle potřeby, jejich úhrada není součástí platby za užívání bytu.
- Nájemníci DPS nejsou oprávněni chovat v bytech domácí zvířata bez souhlasu pronajímatele.
- Výběr zájemců o nájem bytu provádí Rada dle postupu aktualizovaného RM dne 10.6.2020.
- Zájemci, kteří nebyli vybráni pro uvolněný byt v DPS, mohou využít pečovatelskou službu ve svých bytech, rozsah úkonů a služeb je k dispozici na úřadu městyse Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín nebo přímo v budově Domu s pečovatelskou službou, ul. U Hřiště 552, 594 42 Měřín nebo na www.merin.cz Dle kapacitních možností Vám rádi vyjdeme vstříc. Terénní službu poskytujeme na území městyse Měřína a v jeho místní části Pustina.
- Vyřazení žádosti z evidence:
 1. je-li žádost kladně vyřízena,
 2. na vlastní žádost žadatele – písemné podání zrušení žádosti,
 3. pokud zdravotní stav zájemce neumožňuje umístění v DPS,
 4. je možné v případě, že zájemce již 2x odmítl přidělení bytu v DPS,
 5. zjistí-li se, že zájemce uvedl nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní,

6. zájemce je umístěn v jiném zařízení,
 7. zájemce o byt zemřel.
-
- Při posuzování žádostí k volnému bytu se přihlíží k údajům uvedeným v žádosti o byt, k celkovým zdravotním a sociálním poměrům žadatele, k místnímu šetření pracovníkem městyse.
 - Pracovník pověřený k místnímu šetření se prokáže pověřením ze strany městyse Měříň, který zjišťuje pouze údaje nutné pro daný účel.
 - Výjimky může povolit městys Měříň.

Jednání se zájemcem ve věci bydlení v DPS:

Pan/paní:

Datum narození:

Bydliště:

Místo a datum jednání:

Účastníci jednání:

Popis sociálního šetření:

Osobní cíl:

V jakém rozsahu zájemce potřebuje pomoc jiné osoby při zajišťování životních potřeb.

Zájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro daný účel.

Podpis zájemce: