

ÚŘAD MĚSTYSE MĚŘINA Náměstí 106 594 42 Měřín	Zpracovatel:
Došlo: 13. 6. 2012	MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
Číslo jednací: MM 448/12	Ukládací znak: ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Příloha:	

Číslo jednací: VÝST/13923/2012/ 2715/2012-inv

Dne: 13. června 2012

Vyřizuje: Bc. Roman Invald

Telefon: 566 781 202

E-mail: invalid@mestovm.cz

Datová schránka: gvebwhm

Eva Havelková, 05. 01. 1984, Nová č.p.573, 594 42 Měřín

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 90 a § 111 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 9. 5. 2012 podala Eva Havelková, 05. 01. 1984, Nová č.p. 573, 594 42 Měřín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání vydává:

- I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

### NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY

na pozemku: pozemková parcela číslo 758/78 v katastrálním území Měřín.

**Stavba obsahuje:** Novostavba hospodářské budovy, která bude užívána jako kuchyňka a prostor pro uskladnění zahradní techniky.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 758/78 v katastrálním území Měřín.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Vladimír Doležal; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemková parcela číslo 758/78 v katastrálním území Měřín o výměře 70 m<sup>2</sup>, na zbývající nezastavěné části pozemku pozemková parcela číslo 758/78 v katastrálním území Měřín bude umístěno i veškeré zařízení staveniště.
4. Dešťové vody ze střechy stavby budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

**Účastníci územního řízení (hlavní) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Eva Havelková, 05. 01. 1984, Nová č.p. 573, 594 42 Měřín

Souhlas orgánu ochrany ZPF není v tomto případě třeba.

**II. Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**III. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY**

na pozemku: pozemková parcela číslo 758/78 v katastrálním území Měřín.

**Stavba obsahuje:** Novostavba hospodářské budovy, která bude užívána jako kuchyňka a prostor pro uskladnění zahradní techniky.

**Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Vladimír Doležal; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby včetně výšek osobou k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl.č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. č.j.: 5000610822 ze dne 5. 4. 2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. č.j.: P11356-Z051213460 ze dne 26. 4. 2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Vodárenské akciové společnosti a.s. č.j.: 56482/2012-Še ze dne 13. 4. 2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.: 58056/12 ze dne 4. 4. 2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do šesti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilým dodavatelem, stavebník sdělí stavebnímu úřadu název dodavatele, IČ, sídlo a kontaktní osobu dodavatele včetně telefonického kontaktu na ni písemně před zahájením stavebních prací.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončení
- Kontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb.), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
13. Pokud budou v průběhu provádění stavby vznikat nebezpečné odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., specifikované v projektové dokumentaci stavby, je dle § 4 písm.a) zákona č. 185/2001 Sb. nutné, aby původce odpadů předem požádal o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, případně Krajský úřad kraje Vysočina dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. V případě vzniku stavebních odpadů či výkopové zeminy je třeba s nimi nakládat následujícím způsobem: Pokud původce hodlá tyto odpady využívat v areálu stavby, při jejíž realizaci budou tyto odpady vznikat, nebude se jednat o provoz zařízení ke zneškodňování odpadů podle § 14 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. V případě, že původce hodlá tyto odpady využít jinde než v areálu stavby, jedná se dle § 14 odst.1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R11, jehož provoz je možný jen se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina. Původce stavebních odpadů může předat odpady pouze oprávněné osobě, která má souhlas Krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. nebo provozuje zařízení podle § 14 odst.2 zákona č. 185/2001 Sb. (zařízení, které není určeno k nakládání s odpady, ale využívá odpady, které mají stejné kvalitativní vlastnosti jako vstupní suroviny. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona, zejména pak z § 16 odst.1 písm.a)-1), a dále odst.2-4 zákona č. 185/2001 Sb.
14. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 181 stavebního zákona.
16. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí za účasti jejich správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**
17. Před ukončením stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 stavebního zákona stavebnímu úřadu včas (nejméně 30 dnů předem) podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky a revize podle platných právních předpisů, normových hodnot nebo smluvních podmínek a k závěrečné kontrolní prohlídce předloženy zejména: dokumentace skutečného provedení stavby (§121 stavebního zákona), geometrický plán zaměření stavby, doklad o geodetickém zaměření stavby (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadnicovém systému S-JTSK a ve formátu dgn). K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
  - osvědčení o stavu komínů,
  - stanoviska správců dotčených inženýrských sítí o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení v jejich správě, dotčených realizací stavby.

**Účastníci stavebního řízení (hlavní) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Eva Havelková, 05.01.1984, Nová č.p.573, 594 42 Měřín

**Stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a nabytí právní moci stavebního povolení.**

**IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:**

Účastníci stavebního řízení neuplatnili námitky a připomínky.

**Odůvodnění:**

Dne 9. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu. Stavební úřad se usnesl na spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona. Jako účastníky územního a stavebního řízení přizval stavební úřad majitele sousedních nemovitostí, jež by mohly být umístěním a realizací stavby dotčeny a dále vlastníky a správce inženýrských sítí, k jejichž dotčení stavbou by mohlo dojít. Stavební úřad oznámil dne 10. 5. 2012 zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11. června 2012 (pondělí), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Umístění stavby vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Pro obec a katastrální území Měřín je schválena územně plánovací dokumentace. Záměr umístit navrženou stavbu na tomto pozemku je tedy v souladu s územním plánem obce. Stavba nepodléhá posuzování jejího vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Jihomoravské plynárenské, a.s. č.j.: 5000610822 ze dne 5. 4. 2012
- E.ON Česká republika, s.r.o. č.j.: P11356-Z051213460 ze dne 26. 4. 2012
- Vodárenské akciové společnosti a.s. č.j.: 56482/2012-Še ze dne 13. 4. 2012
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.: 58056/12 ze dne 4. 4. 2012

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci územního řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):**

Městys Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín

Miloš Kosour, Nová č.p.572, 594 42 Měřín

Jaroslav Konečný, Pod Dálnicí č.p.569, 594 42 Měřín

Jana Konečná, Pod Dálnicí č.p.569, 594 42 Měřín

Luboš Cejnek, Blížkovská č.p.466, 594 42 Měřín

Lenka Kühntreiberová, Blížkovská č.p.465, 594 42 Měřín

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O. Box 134, 130 11 Praha 3

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě

**Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):**

Městys Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín

Miloš Kosour, Nová č.p.572, 594 42 Měřín

Jaroslav Konečný, Pod Dálnicí č.p.569, 594 42 Měřín

Jana Konečná, Pod Dálnicí č.p.569, 594 42 Měřín

Luboš Cejnek, Blížkovská č.p.466, 594 42 Měřín

Lenka Kühntreiberová, Blížkovská č.p.465, 594 42 Měřín

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O. Box 134, 130 11 Praha 3

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti územnímu rozhodnutí včetně rozhodnutí o námitkách účastníků se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, a to i proti stavebnímu povolení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Proti stavebnímu povolení včetně rozhodnutí o námitkách účastníků se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení a územní rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se stavba může nacházet v území s archeologickými nálezy, upozorňuje stavební úřad stavebníka na povinnosti plynoucí z ustanovení § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, zejména povinnost oznámit od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

vedoucí odboru  
Ing. Antonín Kozina v.r.

Za správnost vyhotovení:  
Roman Invald  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Digitálně podepsal Bc. Roman Invald  
Datum: 13.06.2012 10:44:24 +02:00

**Přílohy:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč, v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 07. 05. 2012.

**Pro Městský úřad Velké Meziříčí a Městys Měřín:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí a Městysu Měřín po dobu 15 dnů a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce) po dobu 15 dnů. Za den doručení oznámení se považuje 15. den po dni vyvěšení oznámení na úřední desku Městského úřadu Velké Meziříčí a Městysu Měřín.

Vyvěšeno ..... 13.6.2012 ..... Sejmuto .....

Razítko a podpis .....

**MĚSTYS MĚŘÍN**  
Náměstí 106, 594 42 Měřín  
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799  
Tel.: 566 544 222  
*Roman Invald*