

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 05. 02. 2014. Dražba se uskuteční v obřadní místnosti (1. patro) – budova radnice Městysu Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v **16:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude zahájen od 15:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách.

II. Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Městys Měřín se sídlem: Náměstí 106, 594 42 Měřín, IČ: 00294799, jako navrhovatel i dražebník, jednající Ing. Jiřím Servitem, starostou městysu.

III. Předmět dražby

Jedná se o následující nemovitosti:

- budova č.p. 101 se způsobem využití bydlení postavená na pozemku parcelní číslo 458,
- pozemek parcelní číslo 458 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 831 m²,

zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Měřín, okres Žďár nad Sázavou, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

IV. Popis předmětu dražby a jeho stavu

Předmětem dražby je budova č.p. 101 se způsobem využití bydlení postavená na pozemku parcelní číslo 458 a pozemek parcelní číslo 458 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 831 m² vše v katastrálním území Měřín. Jedná se o řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní, zděný dům č.p. 101 s půdním prostorem nad mansardovou střechou na náměstí v Měříně. Za domem je uzavřený dvůr, přístupný z náměstí průjezdem domu. Na dvoře jsou vedlejší stavby a garáž. Dům je napojený na elektrickou energii, veřejný vodovod a kanalizaci. Dům není udržovaný, údržba není prováděná. Do domu zatéká poškozenou střešní krytinou, stropní trámové konstrukce v 2. Nadzemním podlaží jsou napadeny dřevokaznou houbou a ve třech obytných místnostech u obvodové stěny směrem do náměstí jsou propadené. Směrem do náměstí je poškozena podokapní římsa a směrem do dvora se tato římsa již zřítíla. Dřevěná pavlač, směrem do dvora, musela být ze statických důvodů stržena. Navrhovatel dražby upozorňuje na skutečnost, že v době dražebního jednání bude budova č.p. 101 součástí pozemku parcelní číslo 458 a to v souladu s § 3054 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch:

Dražebníkovi a navrhovatelovi nejsou známa žádná omezení vážnouch na předmětu dražby. Předmět dražby není pronajatý. Navrhovatel prohlašuje, že ke dni vyhotovení této dražební vyhlášky není na LV č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Měřín, okres Žďár nad Sázavou, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí v části C zapsáno k předmětu dražby žádné omezení vlastnického práva.

Navrhovatel upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

V. Odhadnutá cena předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 1974-76-13 ze dne 19. 8. 2013 znalce pana Ing. Bořivoje Pejchala jmenovaného Krajským soudem v Brně pro obor ekonomika v odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné na částku **1.412.850,- Kč** (slovy: jedenmiliónčtyřístadvánáctisícosmsetpadesát korun českých).

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídek předmětu dražby nebo je k nahlédnutí u dražebníka, a to v pracovních dnech po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 724355046.

VI. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku: **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VII. Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: stopadesát tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky na Centrální adrese a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Jinak se vystavuje riziku, že nemusí být připuštěn k dražbě. K eliminaci tohoto rizika doporučujeme účastníkům dražby konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Dražební jistotu lze složit:

a) bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na účet číslo: **100741842/300** vedený u ČSOB a.s., Velké Meziříčí, a to nejpozději do zahájení dražby. Účastníkům dražby doporučujeme uhradit dražební jistotu uvedenými způsoby s časovým předstihem tak, aby dražebník mohl hodnověrně ověřit složení dražební jistoty na výše uvedený účet,

b) v hotovosti k rukám dražebníka, a to v sídle dražebníka na adrese Náměstí 106, 594 42 Měřín v pokladně během pokladních hodin, a to každý pracovní den od pondělí do pátku od 10:00 – 12:00 hod., nejpozději však do 05. 02. 2013, 15:00 hod. V případě hotovostní úhrady na pokladně dražebníka doporučujeme účastníkům dražby předem tento záměr avizovat na telefonním čísle 566 544 222, mob.: 723 574 855.

c) v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a v místě zápisu účastníků do dražby, a to od 08:00 hod. až do zahájení dražby,

d) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky. Prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovi v českém jazyce nejpozději do 16. hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřipuštění do dražby.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné. Dražební jistota hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Doklad o složení dražební jistoty:

a) u bezhotovostního převodu je dokladem o složení dražební jistoty bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, který potvrzuje, že z něj byla odepsána částka odpovídající

- výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka. **Platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat** jako doklad o úhradě dražební jistoty,
- b) u hotovostního vkladu dražební jistoty na účet dražebníka je dokladem o jejím složení bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve prospěch dražebníka,
 - c) u hotovostní úhrady dražební jistoty k rukám dražebníka je dokladem o jejím složení dražebníkem vystavený pokladní doklad,
 - d) u bankovní záruky je dokladem originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

Identifikace plateb:

U všech plateb prováděných bez hotovosti bude účastník dražby používat následující variabilní symbol:

- a) rodné číslo u fyzické osoby,
- b) IČ u právnických a fyzických osob zapsaných v obchodním rejstříku,
- c) číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku,
- d) datum narození fyzické osoby, která dle § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, může nabývat nemovitosti v ČR, a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření).

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti v den a místě konání dražby, se dražební jistota vrací v hotovosti po skončení dražby. Ostatním účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a skládali dražební jistotu způsobem dle čl. VII písm. a), b), se dražební jistota vrací formou bezhotovostní platby ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí písemně dražebníkovi. Záruční listiny (bankovní záruka) se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

VIII. Identifikace účastníka dražby

- a) Fyzická osoba nepodnikající – platný průkaz totožnosti (tj. zejména občanský průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k trvalému pobytu cizince).
- b) Fyzická osoba podnikající – která chce nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě platného průkazu totožnosti také originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, tak také výpis z obchodního rejstříku.
- c) Pokud je účastníkem dražby pouze jeden z manželů, tak dražebník doporučuje účastníkovi dražby předložit souhlas druhého z manželů k použití finančních prostředků ze společného jmění manželů a se získáním předmětu dražby do SJM (originál s úředně ověřeným podpisem). Případně dražebník doporučuje předložit doklad o zrušení společného jmění manželů nebo o zúžení společného jmění manželů (v originále nebo ověřené kopii).
- d) Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, platný průkaz totožnosti statutárního zástupce, příp. plnou moc při zastupování statutárního zástupce s ověřeným podpisem (originál, nebo ověřenou kopii).
- e) Osoby provozující podnikatelskou činnost podle zvláštních předpisů – doklad opravňující k jejímu provozování, platný průkaz totožnosti.
- f) Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do podílového spoluvlastnictví), je nutné předložit před zápisem do dražby čestné prohlášení všech těchto osob o tom, že se dohodly na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, dále že se dohodly na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací). Dále v čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou společně účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Všechny podpisy na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

V případě zastupování na základě plné moci je nutné, aby podpis na plné moci byl úředně ověřen. Výpisy z obchodního rejstříku je třeba předkládat ne starší 3 měsíců v originále nebo ověřené kopii. Veškeré výše uvedené listiny (s výjimkou průkazu totožnosti) budou dražebníkem archivovány.

IX. Podmínky účasti na dražbě

Účastníci dražby jsou povinni:

- a) na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené doložit svou totožnost, popřípadě oprávnění jednat za účastníka dražby,
- b) doložit složení dražební jistoty dle čl. VII. této dražební vyhlášky,
- c) doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby dle § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (čestné prohlášení bude k dispozici při zápisu do dražby u dražebníka),
- d) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- e) převzít dražební číslo.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Veškeré písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Vstupné na dražbu není požadováno. Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

X. Úhrada ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Nedosáhne-li cena dosažená vydražením částky 500.000,- Kč je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě 40 dnů od skončení dražby. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dle § 20 a 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Číslo bankovního účtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením je: **100741842/0300**, variabilní symbol viz čl. VII. - Identifikace plateb, vedený u ČSOB a.s., Velké Meziříčí.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

XI. Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 08. 01. 2014 ve 15.00 hod.
2. termín dne 15. 01. 2014 ve 15.00 hod.

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Sraz účastníků k provedení prohlídky se stanovuje před předmětem dražby na adrese: Náměstí 101, 594 42 Měřín. Účastníky prohlídek upozorňujeme na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Podrobné informace lze získat na telefonním čísle: 724355046 – kontaktní osoba: Ing. Jiří Servít. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

XII. Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník, dražebník a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XIII. Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem pro výpočet je cena dosažená vydražením.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.

Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby – zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutné dbát dodržování zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20-ti stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

V Měříně dne 17. 12. 2013



Městys Měřín
Ing. Jiří Servít – starosta městyse